

## Nekustamā īpašuma



**"Misas Mušķi", Cenu pagasts,  
Jelgavas novads, LV-3018**

Tirgus vērtības aprēķins

2025.gads  
Rīga

**Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte**

2025.gada 28.aprīlī

Par nekustamā īpašuma  
**"Misas Mušķi", Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3018**  
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību. Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 5 500 m<sup>2</sup>** platībā, **dzīvojamās mājas 323,9 m<sup>2</sup>** platībā un saimniecības ēkas ar kopējo platību 145,6 m<sup>2</sup>, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Cenu pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000578273** ar kadastra Nr. **5444 002 0313**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 30.martā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**85 500,- EUR**  
**(Astoņdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Nozīmīgāko fakti un secinājumu izklāsts

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Novērtējamais īpašums:                       | "Misas Mušķi", Cenu pagasts,<br>Jelgavas novads, LV-3018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kadastra Nr.:                                | 5444 002 0313                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Īpašnieks:                                   | Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Objekta juridiskais apraksts:                | Īpašuma tiesības reģistrētas Cenu pagasta<br>zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578273                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zemes platība:                               | 5 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Stāvu skaits (dzīvojamā māja):               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dzīvojamās mājas platība:                    | 323,9 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Saimniecības ēkas platība:                   | 145,6 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Esošais izmantošanas veids:                  | Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Labākais un efektīvākais izmantošanas veids: | Vienģimeņu dzīvojamā māja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vērtējuma pasūtītājs:                        | Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vērtējuma mērķis:                            | Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana<br>iespējamai atsavināšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Apgrūtinājumi:                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Atzīme- noteikts aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt vai iekļāt bez atsevišķa Latvijas Republikas Ministru kabineta lēmuma, kā arī bez Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas skatījuma iznomāt telpas.</li> </ul> <p><i>Šajā atskaitē tiek pieņemts, ka šāds īpašuma tiesību apgrūtinājums nepastāv. Tādēļ šis atskaites rezultāts ir attiecināms tikai uz gadījumu, ja aizliegums tiek dzēsts un nepastāv nekādi citi īpašuma tiesību apgrūtinājumi vai citi apstākļi, kas liegtu atsavināt pilnas īpašuma tiesības uz Objektu.</i></p> |
| Vērtības:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tirgus vērtība:                              | 85 500,- EUR<br>(Astoņdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:  | 2025.gada 30.martā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Piezīmes:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

## Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

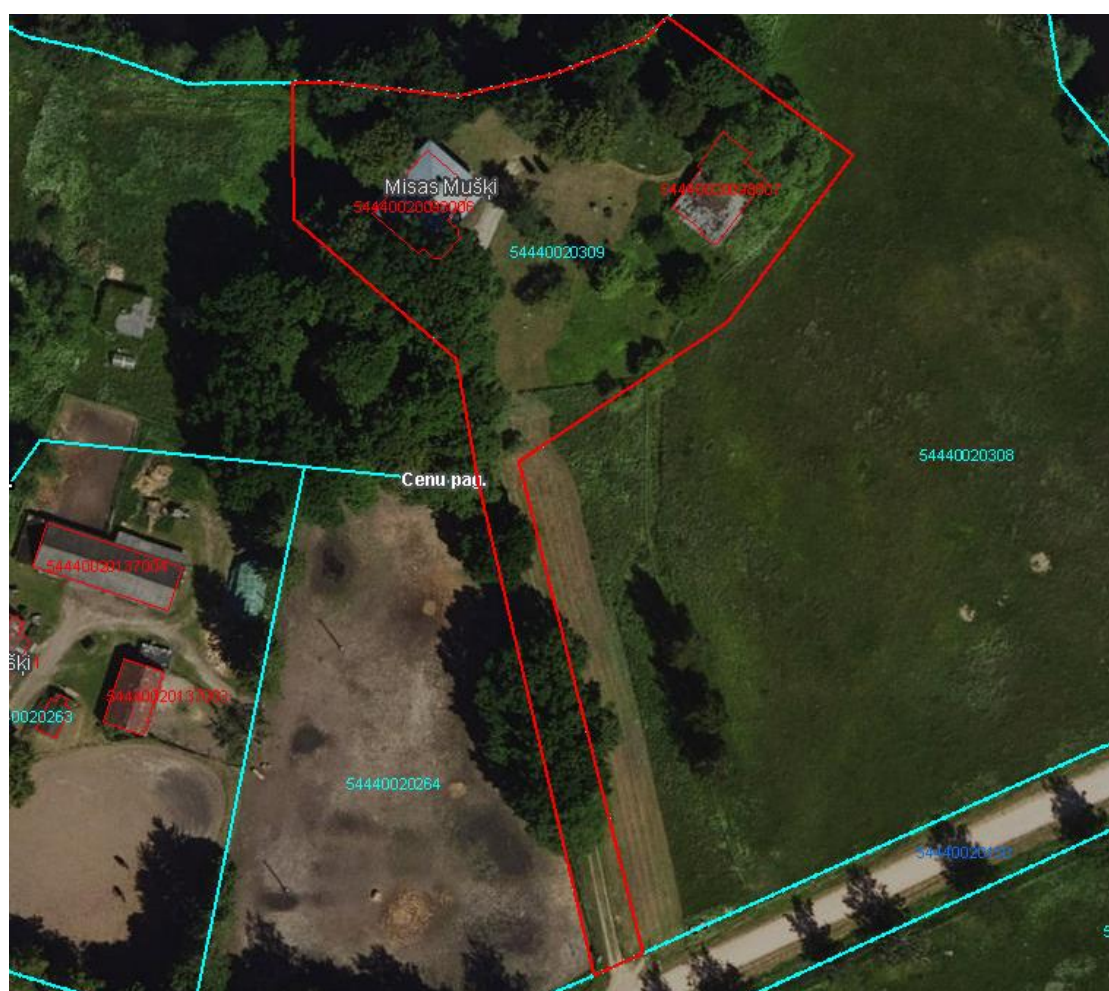
## Piebraucamais ceļš



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

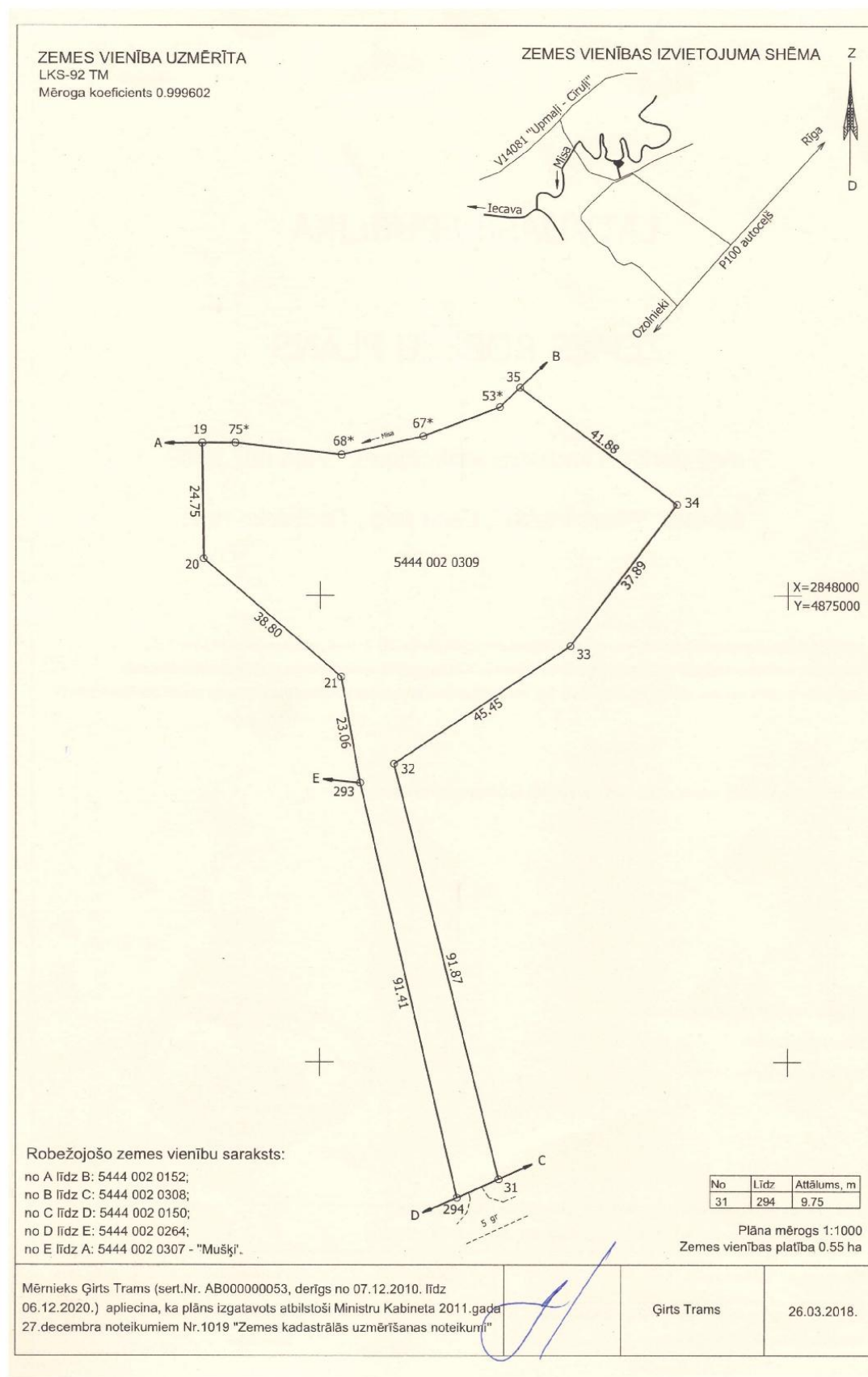
**Piebraukšana pa ceļu, kas pieder Jelgavas novada novada pašvaldībai, informācijas avots: LR VZD kadastra informācijas sistēma**

## Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

# Zemes gabala robežu plāns



## Foto attēli



Dzīvojamā māja



Dzīvojamā māja



Dzīvojamā māja



Dzīvojamā māja



Pirmā stāvā koplietošanas telpa



Pirmā stāvā koplietošanas tualete



**Pirmā stāva Istaba**



**Pirmā stāva Istaba**



**Pirmā stāva Istaba**



**Pirmā stāva Istaba**



**Pirmā stāva Istaba**



**Kāpņu telpa**



Otrā stāva istaba



Otrā stāva istaba



Otrā stāva istaba



Otrā stāva virtuve



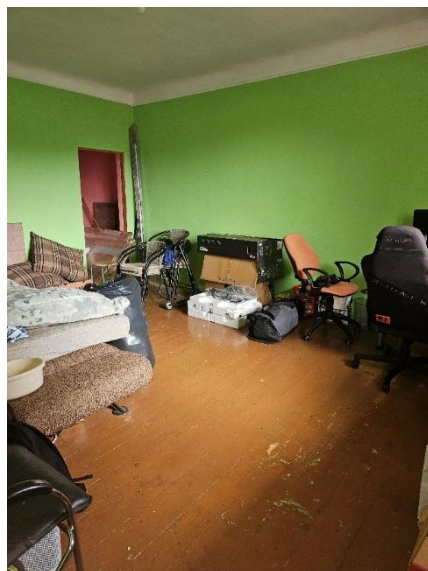
Otrā stāva istaba



Otrā stāva istaba



**Otrā stāva vannas istaba**



**Otrā stāva istaba**



**Klāt pieguļošā teritorija**



**Klāt pieguļošā teritorija**



**Klāt pieguļošā teritorija**



**Klāt pieguļošā teritorija**



**Klāt pieguļošā teritorija**



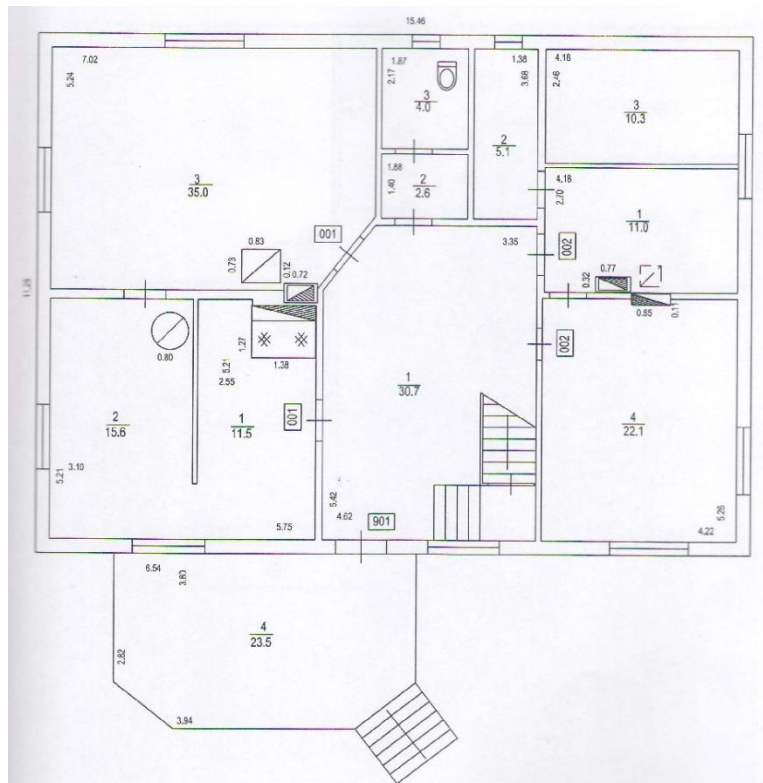
**Saimniecības ēka**



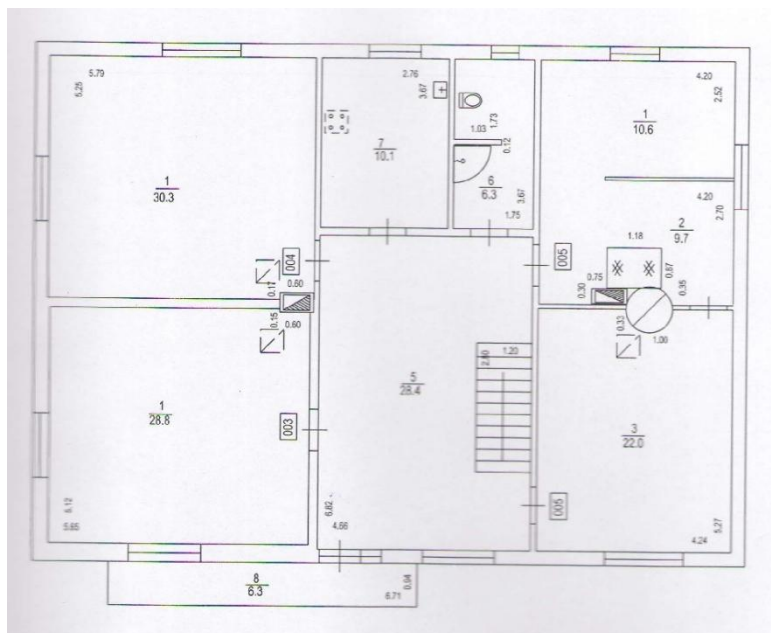
**Piebraucamais ceļš**

# Dzīvojamās mājas stāvu plāni

## 1.stāva plāns

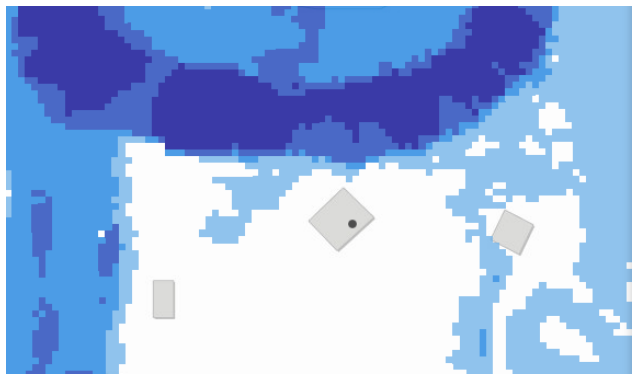


## 2.stāva plāns



Apsekojot īpašumu vērtētāji konstatēja, ka ēku plānojums atbilst plānojumam, kāds uzrādīts ēkas inventarizācijas lietā.

## Atrašanās vieta

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Novietojums:</b>                                             | Novērtējamais īpašums atrodas Jelgavas novada, Cenu pagasta apkaimē Mušķi apmēram 10 km attālumā no Jelgavas pilsētas un 3 km attālumā no Ozolnieku ciemata.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| <b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b> | Pie īpašuma var piekļūt no autoceļa P100, nogriežoties uz ceļu, kas klāta ar grants un zemes segumu. Sabiedriskā transporta pietura atrodas ~ 1 km no īpašuma.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |
| <b>Apkārtne, infrastruktūra:</b>                                | Īpašuma apkārtni veido lauku viensētas un lauksaimniecībā izmantojama zeme. Infrastruktūras veidojošie objekti atrodas Jelgavas pilsētā un Ozolnieku ciematā.                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| <b>Vides tīrība, īpašuma specifika:</b>                         | Bez būtiskiem piesārņojuma avotiem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
| <b>Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze:</b>     |  <p>Avots: <a href="https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes">https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes</a></p> <p>Pamatojoties uz pieejamo informāciju (skatīt Avots) un teritorijas plānojumu, novērtējamais īpašums neatrodas plūdu (ts.k. vējuzplūdu riska) teritorijā</p> |                                                                                                    |
|                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- krasta erozija ("Coastal erosion")</li> <li>- karstuma viļņu ("Heatwave") risks</li> <li>- savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks</li> <li>- vētras ("Storms") risks</li> <li>- īpaši smagi nokrišņu ("Heavy precipitation") risks</li> </ul>                                                                                                                                           | Nav oficiālu informācijas avotu. Riski saistīti ar klimatiskajai joslai raksturīgajiem apstākļiem. |

## Zemes gabala īss apraksts

|                                          |            |            |                                                                                                                                                                                                     |        |    |
|------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| Zemes gabala platība:                    |            |            | 5 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                |        |    |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: |            |            | 01.01.2025                                                                                                                                                                                          |        |    |
| Fiskālā kadastrālā vērtība:              |            |            | 14428,- EUR<br>Avots un skaidrojums: <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a>                                                                                                           |        |    |
| Universālā kadastrālā vērtība:           |            |            | 26585,- EUR<br>Avots un skaidrojums: <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a>                                                                                                           |        |    |
| Apgrūtinājumi:                           | 01.02.2025 | 7311041000 | ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs | 0.0628 | ha |
|                                          | 01.02.2025 | 7311020101 | vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos                                                                     | 0.5498 | ha |
|                                          | 01.02.2025 | 7311020400 | applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija                                                                                                                                                    | 0.0120 | ha |
|                                          | 01.02.2025 | 7312050201 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju                                                                                                                          | 0.0020 | ha |
|                                          | 01.02.2025 | 7312040100 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju                                                                                         | 0.0040 | ha |
|                                          | 01.02.2025 | 7312050101 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem                                                    | 0.0062 | ha |
|                                          | 01.02.2025 | 7312030303 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos                                                                                                 | 0.0217 | ha |
|                                          | 01.02.2025 | 8317030100 | Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam                                                                                                    | 0.0062 | ha |
|                                          | 01.02.2025 | 8317020100 | Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam                                                                                          | 0.0120 | ha |
|                                          | 01.02.2025 | 8317010100 | Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam                                                                                       | 0.0336 | ha |
| Uzlabojumi:                              |            |            | Zemes gabals robežojas ar Misas upi                                                                                                                                                                 |        |    |
| Pieejamās komunikācijas:                 |            |            | Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām (elektrība, aukstais ūdens)                                                                                                                            |        |    |
| Konfigurācija:                           |            |            | Neregulāras formas                                                                                                                                                                                  |        |    |
| Reljefs:                                 |            |            | Līdzens                                                                                                                                                                                             |        |    |
| Zonējums un tā atbilstība:               |            |            | Atbilst lauksaimniecības teritorijai                                                                                                                                                                |        |    |
| Drenāža un gruntsūdeņi:                  |            |            | Nav informācijas                                                                                                                                                                                    |        |    |

## Dzīvojamās mājas īss apraksts

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Kadastra apzīmējums:</b>                                                                                            | <b>5444 002 0009 8006</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| <b>Stāvu skaits ēkā:</b>                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| <b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| <b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| <b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>                                                                        | <b>01.01.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| <b>Fiskālā kadastrālā vērtība:</b>                                                                                     | 4385,- EUR<br>Avots un skaidrojums: <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a>                                                                                                                                                          |                                                  |
| <b>Universālā kadastrālā vērtība:</b>                                                                                  | 7103,- EUR<br>Avots un skaidrojums: <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a>                                                                                                                                                          |                                                  |
| <b>Tehniskais stāvoklis:</b>                                                                                           | Apmierinošs                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| <b>Plānojums:</b>                                                                                                      | Piecas autonomas dzīvojamās platības                                                                                                                                                                                                              |                                                  |
| <b>Energoefektivitātes klase (pašreizējā, saskaņā ar iesniegto energosertifikātu būves energoefektivitātes klase):</b> | Energoefektivitātes klase nav zināma, šādu informāciju īpašnieks nesniedza, informācija nav atrodamā Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: <a href="https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents">https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents</a> ) |                                                  |
| <b>Tehniskie parametri:</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
| Būves apbūves laukums:                                                                                                 | 197.4 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |
| Būvtilpums:                                                                                                            | 1158 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |
| Būves kopējā platība:                                                                                                  | <b>323.9 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Tehniskais stāvoklis (vizuāli konstatēts)</b> |
| Pamati:                                                                                                                | Akmens mūris                                                                                                                                                                                                                                      | Apmierinošs                                      |
| Ārsienas:                                                                                                              | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi                                                                                                                                                                                          | Apmierinošs                                      |
| Pārsegumi:                                                                                                             | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu                                                                                                                                                                                                              | Apmierinošs                                      |
| Jumts:                                                                                                                 | Metāla loksnes ar anti korozijas pārklājumu                                                                                                                                                                                                       | Apmierinošs                                      |
| Ārdurvis:                                                                                                              | Koka                                                                                                                                                                                                                                              | Apmierinošs                                      |
| Logi:                                                                                                                  | Daļai telpu pakešveida, daļai koka dubultrāmji                                                                                                                                                                                                    | Apmierinošs/slikts                               |
| <b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
| Apkure:                                                                                                                | Lokālā krāsns apkure                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |
| Elektrība:                                                                                                             | Pieslēgums centrāliem komunikāciju tīkliem                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| Gāze:                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| Kanalizācija:                                                                                                          | Lokālā krītaka                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Vājstrāvu tīkli:                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| Ūdens:                                                                                                                 | Pieslēgums centrāliem komunikāciju tīkliem                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <b>Iekšējā apdare:</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
| Iekšējās apdares īss raksturojums:                                                                                     | Grīdas: dēļi, preskartons, lamināts; Sienas: krāsots apmetums vai tapešu līmējums; Griesti: Krāsots apmetums; Iekšdurvis: I koka                                                                                                                  |                                                  |
| Tehniskais stāvoklis:                                                                                                  | Daļa dzīvokļu ir apmierinošā stāvoklī, daļa sliktā                                                                                                                                                                                                |                                                  |

## Palīgēkas īss apraksts

|                                          |                                            |                                              |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ēka:                                     | Saimniecības ēkas                          |                                              |
| Kadastra apzīmējums:                     | 5444 002 0098 007                          |                                              |
| Stāvu skaits ēkā:                        | 1                                          |                                              |
| Ekspluatācijā uzsākšanas gads:           | 1960                                       |                                              |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2025                                 |                                              |
| Fiskālā kadastrālā vērtība:              | 1616,- EUR                                 |                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība:           | 11415,- EUR                                |                                              |
| Tehniskais stāvoklis:                    | Apmierinošs                                |                                              |
| Plānojums:                               | Noliktavas telpas                          |                                              |
| Tehniskie parametri:                     |                                            |                                              |
| Būves apbūves laukums:                   | 178.0 m <sup>2</sup>                       |                                              |
| Būvtilpums:                              | 334 m <sup>3</sup>                         |                                              |
| Būves kopējā platība:                    | 145,6 m <sup>2</sup>                       |                                              |
| Ārpuse & konstrukcijas:                  |                                            | Tehniskais stāvoklis<br>(vizuāli konstatēts) |
| Pamati:                                  | Dzelzsbetona, betona bloki                 | Apmierinošs                                  |
| Ārsienas:                                | Cits neklasificēts materiāls               | Apmierinošs                                  |
| Pārsegumi:                               | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves  | Apmierinošs                                  |
| Jumts:                                   | Cits neklasificēts materiāls               | Apmierinošs                                  |
| Ārdurvis:                                | Koka                                       | Apmierinošs                                  |
| Inženiertehniskais aprīkojums:           |                                            |                                              |
| Apkure:                                  | -                                          |                                              |
| Elektrība:                               | Pieslēgums centrāliem komunikāciju tīkliem |                                              |
| Gāze:                                    | -                                          |                                              |
| Kanalizācija:                            | -                                          |                                              |
| Vājstrāvu tīkli:                         | -                                          |                                              |
| Ūdens:                                   | -                                          |                                              |
| Iekšējās apdares īss raksturojums:       |                                            |                                              |
| Bez dekoratīvās apdares                  |                                            |                                              |



## Zemesgrāmatu apliecība

**Zemgales rajona tiesa**

**Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000578273**

**Kadastra numurs: 54440020313**

**Nosaukums: Misas Mušķi**

**"Misas Mušķi", Cenu pag., Jelgavas nov.**

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali                               | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 54440020309).                                                                  |               | 0.55 ha          |
| 1.2 Būve (kadastra apzīmējums 54440020098006).                                                                        |               |                  |
| 1.3 Būve (kadastra apzīmējums 54440020098007).                                                                        |               |                  |
| 1.4 Zemes vienība un būves atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.410. |               |                  |

*Žurn. Nr. 300004604653, lēmums 18.05.2018, tiesnese Līga Ieleja*

| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                      | Domājamā daļa | Summa |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Lauksaimniecības universitātes, reģistrācijas kods 90000041898, personā.                                                                                           | 1             |       |
| <i>Aktualizēts<br/>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 2.1 (300005697076)<br/>Žurn. Nr. 300004604653, lēmums 18.05.2018, tiesnese Līga Ieleja</i>                                                |               |       |
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte, reģistrācijas numurs 90000041898.                                                                                                          | 1             |       |
| <i>Aktualizēts<br/>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 3.1 (300005847027)<br/>Žurn. Nr. 300005697076, lēmums 30.09.2022, tiesnese Gita Zēna</i>                                                  |               |       |
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitātes, reģistrācijas numurs 90000041898, personā.                                                                                | 1             |       |
| <i>Žurn. Nr. 300005847027, lēmums 31.03.2023, tiesnese Gita Zēna</i>                                                                                                                                        |               |       |
| 1.2. Pamats: 2018.gada 14.maija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai.                                                                                                                        |               |       |
| <i>Žurn. Nr. 300004604653, lēmums 18.05.2018, tiesnese Līga Ieleja</i>                                                                                                                                      |               |       |
| 2.1. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300004604653, 18.05.2018), mainot īpašnieka nosaukumu un izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2022.gada 15.septembra lēmums Nr.5.1-7 2/106.   |               |       |
| <i>Aktualizēts<br/>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300005697076)<br/>Žurn. Nr. 300005697076, lēmums 30.09.2022, tiesnese Gita Zēna</i>                                                       |               |       |
| 3.1. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300005697076, 30.09.2022), precizējot īpašnieka nosaukumu un izsakot to jaunā redakcijā. Ieraksts izdarīts labojot acīmredzamu kļūdu saskaņā |               |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Domājamā daļa    | Summa |
| ar Zemesgrāmatu likuma 90.pantu.<br><i>Aktualizēts</i><br><i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300005847027)</i><br><i>Žurn. Nr. 300005847027, lēmums 31.03.2023, tiesnese Gita Zenfa</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |       |
| II daļas 2.iedaļa<br>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |       |
| 1.1 Noteikts aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt vai iekļāt bez atsevišķa Latvijas Republikas Ministru kabineta lēmuma, kā arī bez Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas saskaņojuma iznomāt telpas.<br>Pamats: 2010.gada 30.jūnija Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums Nr.363.<br><i>Ieraksts pārņemts no Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.410 (žurnāls Nr.300002910327).</i><br><i>Žurn. Nr. 300004604653, lēmums 18.05.2018, tiesnese Līga Ieleja</i> |                  |       |
| III daļas 2.iedaļa<br>Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Platība, lielums |       |
| 1.1 Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12 (žurnāls Nr.300004604653, 15.05.2018).<br>Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts.<br><i>Žurn. Nr. 300005697076, lēmums 30.09.2022, tiesnese Gita Zenfa</i>                                                                                                                                                                                                         |                  |       |

Žurnāla Nr. 300005847027, datums 31.03.2023, lēmuma datums 31.03.2023

Tiesnese

Gita Zenfa

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Adrese: "Misas Muški", Cenu pag., Ozolnieku nov.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440020098

Zemes vienības platība 0.55 ha

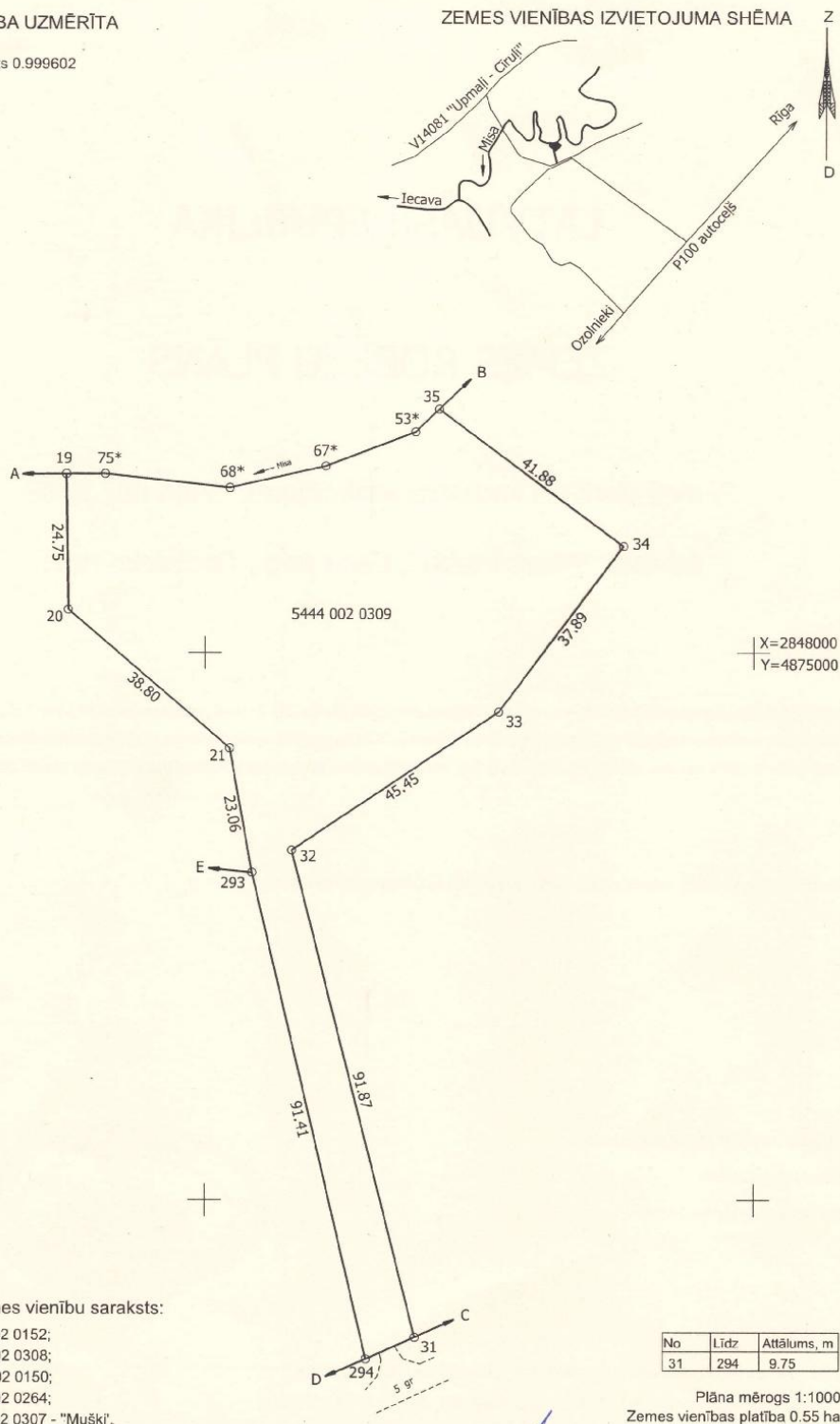


Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "Ģeometrs" reģ. Nr. 43063011317,  
Jelgava, Akadēmijas iela 19 - 127, LV-3001, Tālr.: 63021434, Objekta ID Nr. A651/2017

|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| SIA "Geomētrs" Valdes loceklis                                                                  |  | Andris Mazkalniņš                                                           | 26.03.2018. |
| Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. |  | Latvijas Lauksaimniecības universitātes<br>pilnvarotā persona<br>Zaiga Šube | 28.03.2018. |

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients 0.999602

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 5444 002 0152;  
no B līdz C: 5444 002 0308;  
no C līdz D: 5444 002 0150;  
no D līdz E: 5444 002 0264;  
no E līdz A: 5444 002 0307 - "Mušķi".

| No | Līdz | Attālums, m |
|----|------|-------------|
| 31 | 294  | 9.75        |

Plāna mērogs 1:1000  
Zemes vienības platība 0.55 ha

Mērnieks Ģirts Trams (sert.Nr. AB000000053, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

Ģirts Trams

26.03.2018.



Valsts zemes dienests

# KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

## VALSTS ZEMES DIENESTS

### ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....54440020098006  
Nosaukums:.....Dzīvojamā māja  
Adrese:....."Mušķi", Cenu pag., Ozolnieku nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.03.2008

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta  
Zemgales reģionālās nodaļas  
Klientu apkalpošanas un informācijas  
centra klientu apkalpošanas konsultante  
(vārds, uzvārds) I. Štolcere

(paraksts)

Datums: 2018. gada 26. janvāris

Izdrukas ID: 390002071820

Izdrukas datums: 24.01.2018

1 no 5

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54440020098006

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....54440020098

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54440020098006

10.1.1. Adrese:....."Mušķi", Cenu pag., Ozolnieku nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....323.9

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....197.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....1105 - Koka karkasa konstrukcijas

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....6

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....60

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.03.2008

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

54440020098

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....54440020098005, 54440020098007

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54440020098006

| Tipa kods | Tipa nosaukums                       |
|-----------|--------------------------------------|
| 11220101  | Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām |

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 54440020098006 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums           | Materiāls    |
|---------------------|--------------|
| Pamati              | Laukakmens   |
| Ārsienas un karkasi | Kokmateriāli |
| Pārsegumi           | Kokmateriāli |
| Izmēģis (segums)    | Metāli       |

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 54440020098006 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums       | Nav                       | 197.4 apbūves laukuma kv.m. | Nav                 | Nav                      |
| Kopējā platība        | Nav                       | 323.9 kv.m.                 | Nav                 | Nav                      |
| Būvtilpums            | Nav                       | 1158 kub.m.                 | Nav                 | Nav                      |

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....54440020098006

14.1.1. Kopējā platība (m²).....323.9

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....212

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....212

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....212

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....186.2

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002071820 | Izdrukas datums: 24.01.2018 | 2 no 5 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

|                                                                                         |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....                                     | 25.8                                                          |
| 14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....                                          | 0                                                             |
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....                                         | 0                                                             |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....                                   | 0                                                             |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....                                     | 0                                                             |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....                                    | 111.9                                                         |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....                                   | 82.1                                                          |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....                                     | 29.8                                                          |
| <b>16. Telpu grupas pamatdati</b>                                                       |                                                               |
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | 54440020098006001                                             |
| 16.1.1. Adrese:.....                                                                    | Nav                                                           |
| 16.1.2. Nosaukums:.....                                                                 | Dzīvoklis                                                     |
| 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....                                         | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                             | 1                                                             |
| 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....                                                  | 3                                                             |
| 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 62.1                                                          |
| 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....                                            | 18.03.2008                                                    |
| 16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | Nav                                                           |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                          | 54440020098006                                                |
| 16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 54440020098                                                   |
| 16.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | 54440020098006002                                             |
| 16.2.1. Adrese:.....                                                                    | Nav                                                           |
| 16.2.2. Nosaukums:.....                                                                 | Dzīvoklis                                                     |
| 16.2.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....                                         | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.2.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                             | 1                                                             |
| 16.2.5. Telpu skaits telpu grupā:.....                                                  | 4                                                             |
| 16.2.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 48.5                                                          |
| 16.2.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....                                            | 18.03.2008                                                    |
| 16.2.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | Nav                                                           |
| 16.2.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                          | 54440020098006                                                |
| 16.2.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 54440020098                                                   |
| 16.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | 54440020098006003                                             |
| 16.3.1. Adrese:.....                                                                    | Nav                                                           |
| 16.3.2. Nosaukums:.....                                                                 | Dzīvoklis                                                     |
| 16.3.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....                                         | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.3.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                             | 2                                                             |
| 16.3.5. Telpu skaits telpu grupā:.....                                                  | 1                                                             |
| 16.3.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 28.8                                                          |
| 16.3.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....                                            | 18.03.2008                                                    |
| 16.3.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | Nav                                                           |
| 16.3.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                          | 54440020098006                                                |
| 16.3.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 54440020098                                                   |
| 16.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | 54440020098006004                                             |
| 16.4.1. Adrese:.....                                                                    | Nav                                                           |
| 16.4.2. Nosaukums:.....                                                                 | Dzīvoklis                                                     |

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002071820 | Izdrukas datums: 24.01.2018 | 3 no 5 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

|                                                                                         |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 16.4.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....                                         | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.4.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                             | 2                                                             |
| 16.4.5. Telpu skaits telpu grupā:.....                                                  | 1                                                             |
| 16.4.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 30.3                                                          |
| 16.4.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....                                            | 18.03.2008                                                    |
| 16.4.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | Nav                                                           |
| 16.4.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                          | 54440020098006                                                |
| 16.4.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 54440020098                                                   |
| 16.5. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | * 54440020098006005                                           |
| 16.5.1. Adrese:.....                                                                    | Nav                                                           |
| 16.5.2. Nosaukums:.....                                                                 | Dzīvoklis                                                     |
| 16.5.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....                                         | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.5.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                             | 2                                                             |
| 16.5.5. Telpu skaits telpu grupā:.....                                                  | 3                                                             |
| 16.5.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 42.3                                                          |
| 16.5.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....                                            | 18.03.2008                                                    |
| 16.5.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | Nav                                                           |
| 16.5.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                          | 54440020098006                                                |
| 16.5.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 54440020098                                                   |
| 16.6. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | 54440020098006901                                             |
| 16.6.1. Adrese:.....                                                                    | Nav                                                           |
| 16.6.2. Nosaukums:.....                                                                 | Koplietošanas telpu grupa                                     |
| 16.6.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....                                         | 1200 - Koplietošanas telpu grupa                              |
| 16.6.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                             | 1, 2                                                          |
| 16.6.5. Telpu skaits telpu grupā:.....                                                  | 8                                                             |
| 16.6.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 111.9                                                         |
| 16.6.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....                                            | 18.03.2008                                                    |
| 16.6.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | Nav                                                           |
| 16.6.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                          | 54440020098006                                                |
| 16.6.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 54440020098                                                   |

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54440020098006001

| Numurs | Nosaukums | Veids               | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) |
|--------|-----------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| 1      | Virtuve   | 1 - Dzīvojamā telpa | 1     | 3            | 3                     | 3                      | 11.5         |
| 2      | Istaba    | 1 - Dzīvojamā telpa | 1     | 3            | 3                     | 3                      | 15.6         |
| 3      | Istaba    | 1 - Dzīvojamā telpa | 1     | 3            | 3                     | 3                      | 35           |

17.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54440020098006002

| Numurs | Nosaukums | Veids                   | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) |
|--------|-----------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| 1      | Virtuve   | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3            | 3                     | 3                      | 11           |
| 2      | Ģērbtuve  | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3            | 3                     | 3                      | 5.1          |
| 3      | Istaba    | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 3            | 3                     | 3                      | 10.3         |
| 4      | Istaba    | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 3            | 3                     | 3                      | 22.1         |

17.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54440020098006003

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002071820 | Izdrukas datums: 24.01.2018 | 4 no 5 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

| Numurs | Nosaukums | Veids               | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) |
|--------|-----------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| 1      | Istaba    | 1 - Dzīvojamā telpa | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 28.8         |

17.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54440020098006004

| Numurs | Nosaukums | Veids               | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) |
|--------|-----------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| 1      | Istaba    | 1 - Dzīvojamā telpa | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 30.3         |

17.5. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54440020098006005

| Numurs | Nosaukums | Veids                   | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) |
|--------|-----------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| 1      | Istaba    | 1 - Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 10.6         |
| 2      | Virtuve   | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 9.7          |
| 3      | Istaba    | 1 - Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 22           |

17.6. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54440020098006901

| Numurs | Nosaukums                       | Veids                       | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) |
|--------|---------------------------------|-----------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| 1      | Gaitenis                        | 6 - Koplietošanas iekštelpa | 1     | 3            | 3                     | 3                      | 30.7         |
| 2      | Gaitenis                        | 6 - Koplietošanas iekštelpa | 1     | 3            | 3                     | 3                      | 2.6          |
| 3      | Tualete                         | 6 - Koplietošanas iekštelpa | 1     | 3            | 3                     | 3                      | 4            |
| 4      | Ārtelpa                         | 7 - Koplietošanas ārtelpa   | 2     | 3            | 3                     | 3                      | 23.5         |
| 5      | Gaitenis                        | 6 - Koplietošanas iekštelpa | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 28.4         |
| 6      | Savienotā sanitārtehniskā telpa | 6 - Koplietošanas iekštelpa | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 6.3          |
| 7      | Virtuve                         | 6 - Koplietošanas iekštelpa | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 10.1         |
| 8      | Balkons                         | 7 - Koplietošanas ārtelpa   | 2     |              |                       |                        | 6.3          |

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....54440020098006 labiekārtojumi

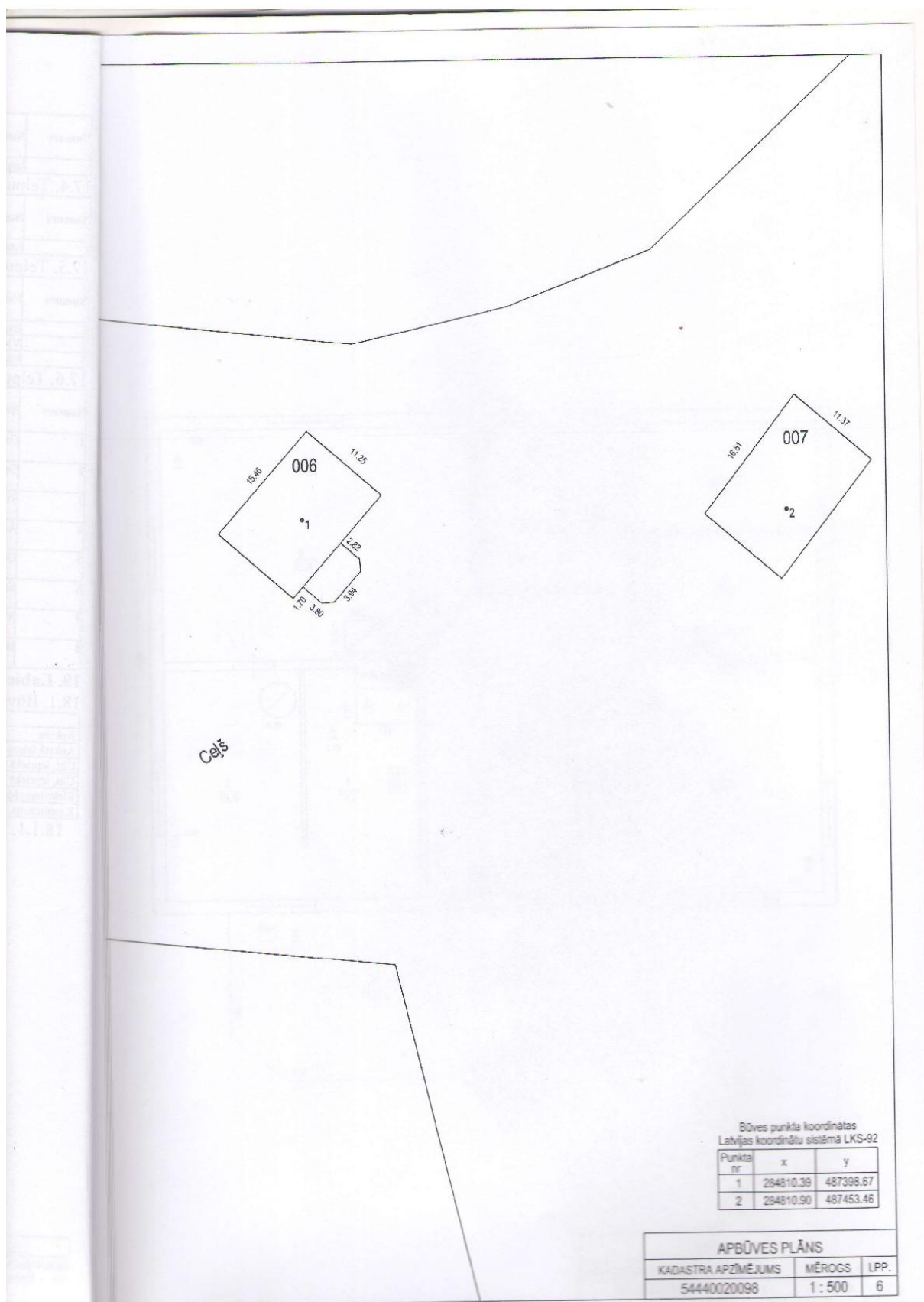
| Reģistrētie labiekārtojumi                                          | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Apkure                                                              |                           |                |
| Aukstā ūdensapgāde                                                  |                           |                |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē |                           |                |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                           |                |
| Elektroapgāde                                                       |                           |                |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                           |                |

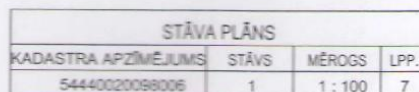
18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....Nav

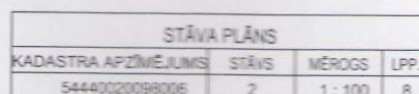
|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002071820 | Izdrukas datums: 24.01.2018 | 5 no 5 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Sīkairojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrēti – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti







LR VZD ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 54440020098007-01

Lapu skaits: 8

BŪVES KADAŠTRA APZĪMĒJUMS

54440020098007

saimniecības ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Jelgavas raj.  
Cenu pag.  
"Mušķi"

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ivars Strautnieks

Izpildes datums: 21/02/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Karmena Bušmane

Pārbaudes datums: 22/02/2000

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Indis Klīn  
(Vārds, Uzvārds)

Ivara  
(paraksts)

Datums: 2000 . gada "15." maijā



Būves kadastra apzīmējums: 54440020098007

Izdrukas datums: 22/02/2000

Lapa Nr. 1

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 54440020098007-01
2. Būves nosaukums: saimniecības ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 54440020098007
4. Būves adrese: Jelgavas raj., Cenu pag., "Mušķi"
5. Pēdējās apsekošanas datums: 21/02/2000
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIA "NEBRUK"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 09/02/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ivars Strautnieks
9. Izpildes datums: 21/02/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Karmena Bušmane
11. Pārbaudes datums: 22/02/2000
12. Iesniegtie dokumenti:
  - Personīgais iesniegums
  - Nr. 102 09/02/2000
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Karmena Bušmane
- 16.1. Nedrīngama lapa skaitis (krt.k.) 1/30
- 16.2. Telpu grupu skaits būvē 1
- 16.3. Datu kārtošanas veids 1
- 17.1. Lielākā telpa 1
- 17.2. Telpas apzīmējums 1
- 17.3. Telpas apzīmējums 1
- 17.4. Telpas apzīmējums 1
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes Nav

Būves kadastra apzīmējums: 54440020098007

Izdrukas datums: 22/02/2000

Lapa Nr. 2

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips:
4. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 08 Koks/mūris
6. Būves stāvu skaits:
  - 6.1. Virszemes: 1
  - 6.2. Pazemes:
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads:
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
  - 9.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
  - 9.2. Būves ār sienas Koks/mūris
  - 9.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
  - 9.4. Būves jumts Cits materiāls
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 45
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 178
12. Būvtilpums (kub.m.): 334
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 145.6
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 145.6
  - 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
  - 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 145.6
15. Telpu grupu skaits būvē: 1
16. Dzīvokļu skaits būvē:
17. Labiekārtojums:
  - 17.4. Elektroapgāde
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

|    |         |                       |      |     |
|----|---------|-----------------------|------|-----|
| 1  | pagasts | Nedzīvojamā iekšējais | 4.5  | 2.0 |
| 2  | pagasts | Nedzīvojamā iekšējais | 4.7  | 2.0 |
| 3  | pagasts | Nedzīvojamā iekšējais | 4.7  | 2.0 |
| 4  | pagasts | Nedzīvojamā iekšējais | 4.3  | 2.0 |
| 5  | pagasts | Nedzīvojamā iekšējais | 4.1  | 2.0 |
| 6  | pagasts | Nedzīvojamā iekšējais | 2.1  | 2.0 |
| 7  | pagasts | Nedzīvojamā iekšējais | 10.8 | 2.2 |
| 8  | pagasts | Nedzīvojamā iekšējais | 18.6 | 2.3 |
| 9  | pagasts | Nedzīvojamā iekšējais | 10.6 | 2.3 |
| 10 | pagasts | Nedzīvojamā iekšējais | 25.5 | 2.3 |

Būves kadastra apzīmējums: 54440020098007

Izdrukas datums: 22/02/2000

Lapa Nr. 3

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 145.6

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 145.6

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.):

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 145.6

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 145.6

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):

Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

001 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 145.6

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1270 Cita telpu grupa

| Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas veids          | Telpas platība (kv.m.) | Telpas augstums (m) | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|---------------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1             | pagrabs          | Nedzīvojamā iekštelpa | 6.6                    | 2.05                |                               |
| 2             | pagrabs          | Nedzīvojamā iekštelpa | 5.7                    | 2.05                |                               |
| 3             | pagrabs          | Nedzīvojamā iekštelpa | 6.7                    | 2.05                |                               |
| 4             | pagrabs          | Nedzīvojamā iekštelpa | 6.3                    | 2.05                |                               |
| 5             | gaitenis         | Nedzīvojamā iekštelpa | 3.1                    | 2.05                |                               |
| 6             | vējtveris        | Nedzīvojamā iekštelpa | 2.1                    | 2.05                |                               |
| 7             | šķūnis           | Nedzīvojamā iekštelpa | 10.8                   | 2.3                 |                               |
| 8             | šķūnis           | Nedzīvojamā iekštelpa | 10.6                   | 2.3                 |                               |
| 9             | šķūnis           | Nedzīvojamā iekštelpa | 10.6                   | 2.3                 |                               |
| 10            | garaža           | Nedzīvojamā iekštelpa | 23.5                   | 2.2                 |                               |

Būves kadastra apzīmējums: 54440020098007

Izdrukas datums: 22/02/2000

Lapa Nr. 4

|    |        |                       |      |      |  |
|----|--------|-----------------------|------|------|--|
| 11 | šķūnis | Nedzīvojamā iekštelpa | 30.1 | 1.75 |  |
| 12 | šķūnis | Nedzīvojamā iekštelpa | 13.7 | 1.7  |  |
| 13 | šķūnis | Nedzīvojamā iekštelpa | 15.8 | 2.2  |  |

Būves kadastra apzīmējums: 54440020098007

Izdrukas datums: 22/02/2000

Lapa Nr. 5



### Būves kadastra apzīmējums

5444

002

0098

007

Izoldija 1. STRAUTNIEKS

## Paraksts

Datum: 21.02.2000.

Pārbaudīja *Šķūme*

## Parakata

**Paraksts**

# INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 54440020098007

Būves adrese: Jelgavas raj., Cenu pag., "Mušķi"

Inventarizācijas lietas numurs: 54440020098007-01

Būves galvenais izmantošanas veids (kods): 1201

Būves nosaukums: saimniecības ēka

Būves tehniskie rādītāji: būves stāvu skaits = 1, būvtilpums = 334 kub.m., kopējā platība = 145,6 kv.m.,  
apbūves laukums = 178 kv.m., kapālitātes grupa = III grupa

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Būves pamati: Dzelzsbetons/betons

Būves ārējas: Koks/mūris

Būves pārsegumi: Dzelzsbetons/betons

Būves jumts: Cits materiāls

| Nosaukums                                                                         | N.p.k. | Ieraksts    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Būvju vienību cenu krājuma numurs;<br>tabulas apzīmējums; ailes apzīmējums tabulā | 1      | ; 09;05; 11 |
| Mērvienība                                                                        | 2      | m3          |
| Vienību daudzums                                                                  | 3      | 334         |
| Kopējā platība (m²)                                                               | 4      | 145.6       |
| Būves vienības bāzes vērtība (Ls)                                                 | 5      | 24.45       |
| Būves bāzes vērtība (Ls)                                                          | 6      | 8166        |
| Ks<br>Fiziskā stāvokļa koeficients                                                | 7      | 0.55        |
| Kg<br>Ģeogrāfiskās novietnes koeficients (0.2 - 1.0)                              | 8      | 0.75        |
| Kiv<br>Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients                            | 9      | 0.42        |
| Kl<br>Attāluma līdz tuvākai pilsētai koeficients (0.30 - 0.95)                    | 10     | 0.95        |
| K -                                                                               | 11     | 1.0         |
| Būves inventarizācijas vērtība (Ls)                                               | 12     | 1344        |
| Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)                                      | 13     | 4.02        |
| Būves kopējās platības 1m² vērtība (Ls)                                           | 14     | 9.23        |

Vērtēšanas datums: 21/02/2000

Izpildīja: Ivars Strautnieks

Paraksts:

Pārbaudīja:

Shuimau

Paraksts:

LR VZD ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 54440020098007-01

Lapu skaits: 8

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

54440020098007

saimniecības ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Jelgavas raj.  
Cenu pag.  
"Mušķi"

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ivars Strautnieks

Izpildes datums: 21/02/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Karmena Bušmane

Pārbaudes datums: 22/02/2000

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Judis Klīns  
(Vārds, Uzvārds)

Šķira  
(paraksts)

Datums: 2000 . gada "15." maijā



Būves kadastra apzīmējums: 54440020098007

Izdrukas datums: 22/02/2000

Lapa Nr. 1

### INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 54440020098007-01
2. Būves nosaukums: saimniecības ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 54440020098007
4. Būves adrese: Jelgavas raj., Cenu pag., "Mušķi"
5. Pēdējās apsekošanas datums: 21/02/2000
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIA "NEBRUK"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 09/02/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ivars Strautnieks
9. Izpildes datums: 21/02/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Karmena Bušmane
11. Pārbaudes datums: 22/02/2000
12. Iesniegtie dokumenti:  
Personīgais iesniegums  
Nr. 102 09/02/2000
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Karmena Bušmane

Būves kadastra apzīmējums: 54440020098007

Izdrukas datums: 22/02/2000

Lapa Nr. 2

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips:
4. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 08 Koks/mūris
6. Būves stāvu skaits:
  - 6.1. Virszemes: 1
  - 6.2. Pazemes:
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads:
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
  - 9.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
  - 9.2. Būves ārsienas Koks/mūris
  - 9.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
  - 9.4. Būves jumts Cits materiāls
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 45
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 178
12. Būvtilpums (kub.m.): 334
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 145.6
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 145.6
  - 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
  - 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 145.6
15. Telpu grupu skaits būvē: 1
16. Dzīvokļu skaits būvē:
17. Labiekārtojums:
  - 17.4. Elektroapgāde
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

Būves kadastra apzīmējums: 54440020098007

Izdrukas datums: 22/02/2000

Lapa Nr. 3

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 145.6  
 Būves lietderīgā platība (kv.m.): 145.6  
 Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0  
 Dzīvokļu platība (kv.m.): 0  
 Dzīvojamā platība (kv.m.):  
 Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):  
 Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):  
 Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 145.6  
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 145.6  
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):  
 Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 0  
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

001 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 145.6

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001  
 Telpu grupas adreses numurs:  
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1270 Cita telpu grupa

| Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas veids          | Telpas platība (kv.m.) | Telpas augstums (m) | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|---------------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1             | pagrabs          | Nedzīvojamā iekštelpa | 6.6                    | 2.05                |                               |
| 2             | pagrabs          | Nedzīvojamā iekštelpa | 5.7                    | 2.05                |                               |
| 3             | pagrabs          | Nedzīvojamā iekštelpa | 6.7                    | 2.05                |                               |
| 4             | pagrabs          | Nedzīvojamā iekštelpa | 6.3                    | 2.05                |                               |
| 5             | gaitenis         | Nedzīvojamā iekštelpa | 3.1                    | 2.05                |                               |
| 6             | vējtveris        | Nedzīvojamā iekštelpa | 2.1                    | 2.05                |                               |
| 7             | šķūnis           | Nedzīvojamā iekštelpa | 10.8                   | 2.3                 |                               |
| 8             | šķūnis           | Nedzīvojamā iekštelpa | 10.6                   | 2.3                 |                               |
| 9             | šķūnis           | Nedzīvojamā iekštelpa | 10.6                   | 2.3                 |                               |
| 10            | garaža           | Nedzīvojamā iekštelpa | 23.5                   | 2.2                 |                               |

Būves kadastra apzīmējums: 54440020098007

Izdrukas datums: 22/02/2000

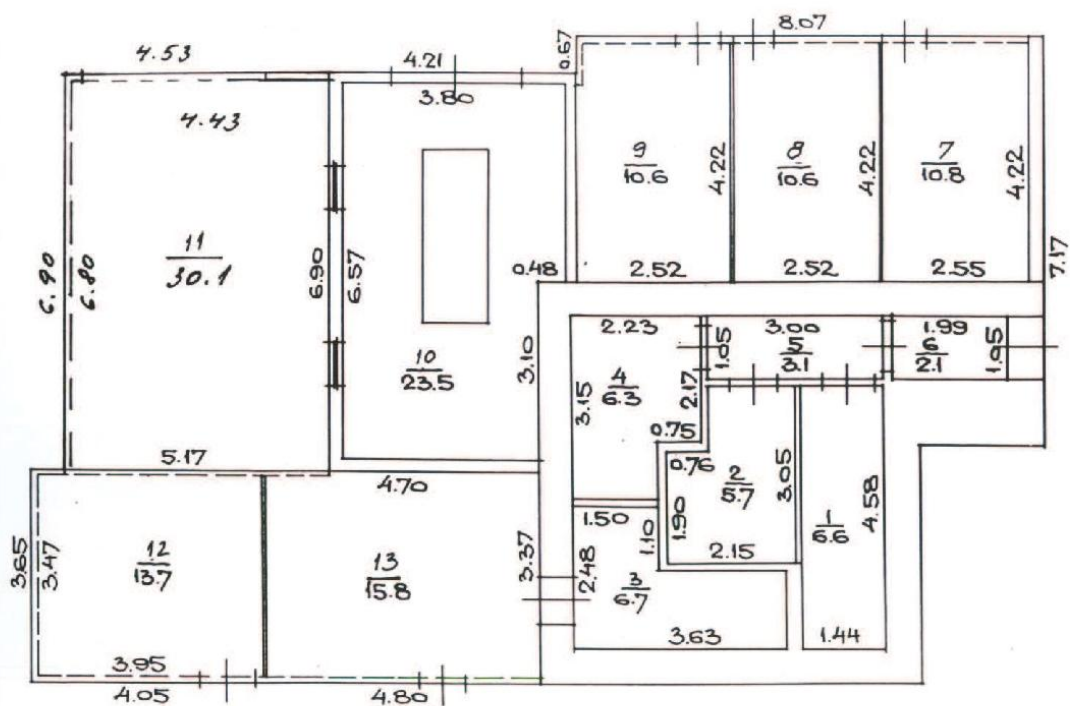
Lapa Nr. 4

|    |        |                       |      |      |  |
|----|--------|-----------------------|------|------|--|
| 11 | šķūnis | Nedzīvojamā iekštelpa | 30.1 | 1.75 |  |
| 12 | šķūnis | Nedzīvojamā iekštelpa | 13.7 | 1.7  |  |
| 13 | šķūnis | Nedzīvojamā iekštelpa | 15.8 | 2.2  |  |

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS Nr.

5444 002 0098 007 36

lapa



BŪVES 1. STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums

5444

002

0098

007

Izolidēja I. STRAUTNIEKS

Pārbaudīja J. Jūmeva

Paraksts

Paraksts

Datums 21.02.2000.

Paraksts



# Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

## Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums   | Platība | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija     |
|-----------------|-------------|---------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 54440020313     | Misas Mušķi | 0.55 ha | 100000578273                  | -                                  | Cenu pagasts, Jelgavas novads |

## Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 14428         | 01.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 26585         | 01.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 14463         | 01.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 26620         | 01.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

## Īpašuma sastāvs

### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums                            | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 54440020309                                    | 1/1                                           | "Misas Mušķi", Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3018 |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             |                                               | 0.5500                                           |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: |                                               | ha                                               |
| Statuss:                                       |                                               | nekustamais īpašums                              |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    |                                               | -                                                |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 8427          | 01.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 8067          | 01.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                           | Nosaukums        |
|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| 54440020098006      | 1/1                                           | "Misas Mušķi", Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3018 | Dzīvojamā māja   |
| 54440020098007      | 1/1                                           | "Misas Mušķi", Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3018 | saimniecības ēka |

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Platība:                                           | 0.5500 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.1100 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.1100 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Mežu platība:                | 0.0200 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:    | 0.0000 |
| Krūmāju platība:             | 0.0000 |
| Purvu platība:               | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:          | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:      | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:      | 0.3000 |
| Zemes zem ceļiem platība:    | 0.0300 |
| Pārējās zemes platība:       | 0.0900 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis                                          | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|-------------------------------------------------|------|---------|---------------------|
| Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve | 0701 | 0.5500  | ha                  |

**Apgrūtinājumi**

| Nr. | Reģistrācijas datums | Tips       | Apraksts                                                                                                                                                                                            | Platība | Mērv. |
|-----|----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| -   | 01.02.2025           | 7311041000 | ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs | 0.0628  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7311020101 | vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos                                                                     | 0.5498  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7311020400 | aplūstošā (10 % aplūduma varbūtība) teritorija                                                                                                                                                      | 0.0120  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312050201 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju                                                                                                                          | 0.0020  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312040100 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju                                                                                         | 0.0040  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312050101 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem                                                    | 0.0062  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312030303 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos                                                                                                 | 0.0217  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 8317030100 | Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam                                                                                                    | 0.0062  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 8317020100 | Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam                                                                                          | 0.0120  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 8317010100 | Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam                                                                                       | 0.0336  | ha    |

**Mērniecība**

| Mērniecības metode | Mērnies     | Uzmērīšanas datums |
|--------------------|-------------|--------------------|
| uzmērīts LKS-92TM  | Ģirts Trams | 26.03.2018         |

**Būves**

| Kadastra apzīmējums                        | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                           | Nosaukums      |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| 54440020098006                             | 1/1                                           | "Misas Muški", Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3018 | Dzīvojamā māja |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): |                                               | 323.9                                            |                |
| Galvenais lietošanas veids:                |                                               | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas          |                |
| Būves tips:                                |                                               | 11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām  |                |
| Uzbūvēšanas gads:                          |                                               | -                                                |                |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        |                                               | -                                                |                |
| Ēkas apsekošanas datums:                   |                                               | 18.03.2008                                       |                |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 4385          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 7103          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 323.9 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 212   |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 212   |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 212   |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 186.2 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 25.8  |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0     |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0     |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 111.9 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 82.1  |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 29.8  |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 6                                        |
| Virszemes stāvu skaits:         | 2                                        |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                                        |
| Nolietojums:                    | V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                                        |

**Telpu grupas**

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|--------|
| 54440020098006001   | -      |

|                                                  |                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis                                                     |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                             |
| Telpu skaits:                                    | 3                                                             |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 18.03.2008                                                    |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                             |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 954           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 1545          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 62.1 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 62.1 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 62.1 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 62.1 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|--------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
|---------------------------|-----------|--------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|

|   |         |                 |   |     |     |     |      |   |
|---|---------|-----------------|---|-----|-----|-----|------|---|
| 1 | Virtuve | Dzīvojamā telpa | 1 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 11.5 | - |
| 2 | Istaba  | Dzīvojamā telpa | 1 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 15.6 | - |
| 3 | Istaba  | Dzīvojamā telpa | 1 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 35.0 | - |

54440020098006002

-

|                                                  |                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis                                                     |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                             |
| Telpu skaits:                                    | 4                                                             |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 18.03.2008                                                    |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                             |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 48.5 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 48.5 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 48.5 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 32.4 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 16.1 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Virtuve   | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.0          | 3.0                   | 3.0                    | 11.0            | -                                  |
| 2                         | Ģērbtuve  | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 3.0          | 3.0                   | 3.0                    | 5.1             | -                                  |
| 3                         | istaba    | Dzīvojamā telpa     | 1     | 3.0          | 3.0                   | 3.0                    | 10.3            | -                                  |
| 4                         | Istaba    | Dzīvojamā telpa     | 1     | 3.0          | 3.0                   | 3.0                    | 22.1            | -                                  |

54440020098006003

-

|                                                  |                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis                                                     |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 2                                                             |
| Telpu skaits:                                    | 1                                                             |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 18.03.2008                                                    |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                             |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 492           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 796           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):          | 28.8 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 28.8 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):        | 28.8 |

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 28.8 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids    | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Istaba    | Dzīvojamā telpa | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 28.8            | -                                  |

54440020098006004

-

|                                                  |                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis                                                     |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 2                                                             |
| Telpu skaits:                                    | 1                                                             |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 18.03.2008                                                    |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                             |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 517           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 838           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 30.3 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 30.3 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 30.3 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 30.3 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids    | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Istaba    | Dzīvojamā telpa | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 30.3            | -                                  |

54440020098006005

-

|                          |                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nosaukums:               | Dzīvoklis                                                     |
| Lietošanas veids:        | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):      | 2                                                             |
| Telpu skaits:            | 3                                                             |
| Ēkas apsekošanas datums: | 18.03.2008                                                    |

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
|--------------------------------------------------|---|

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 722           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 1170          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 42.3 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 42.3 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 42.3 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 32.6 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 9.7  |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Istaba    | Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 10.6            | -                                  |
| 2                         | Virtuve   | Dzīvokļa palīgtelpa | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 9.7             | -                                  |
| 3                         | Istaba    | Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 22.0            | -                                  |

|                   |   |
|-------------------|---|
| 54440020098006901 | - |
|-------------------|---|

|                                                  |                                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nosaukums:                                       | Koplietošanas telpu grupa        |
| Lietošanas veids:                                | 1200 - Koplietošanas telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                |
| Telpu skaits:                                    | 8                                |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 18.03.2008                       |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 955           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 1547          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):                | 111.9 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):       | 0     |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):              | 0     |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):    | 0     |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):   | 0     |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):     | 0     |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 0     |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):   | 0     |

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 111.9 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 82.1  |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 29.8  |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums                       | Telpas veids            | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Gaitenis                        | Koplietošanas iekštelpa | 1     | 3.0          | 3.0                   | 3.0                    | 30.7            | -                                  |
| 2                         | Gaitenis                        | Koplietošanas iekštelpa | 1     | 3.0          | 3.0                   | 3.0                    | 2.6             | -                                  |
| 3                         | Tualete                         | Koplietošanas iekštelpa | 1     | 3.0          | 3.0                   | 3.0                    | 4.0             | -                                  |
| 4                         | Ārtelpa                         | Koplietošanas ārtelpa   | 2     | 3.0          | 3.0                   | 3.0                    | 23.5            | -                                  |
| 5                         | Gaitenis                        | Koplietošanas iekštelpa | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 28.4            | -                                  |
| 6                         | Savienotā sanitārtehniskā telpa | Koplietošanas iekštelpa | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 6.3             | -                                  |
| 7                         | Virtuve                         | Koplietošanas iekštelpa | 2     | 2.75         | 2.75                  | 2.75                   | 10.1            | -                                  |
| 8                         | Balkons                         | Koplietošanas ārtelpa   | 2     | -            | -                     | -                      | 6.3             | -                                  |

**Ēkas vēsture**

| Ēkas līters | Ēkas vēsturiskais nosaukums |
|-------------|-----------------------------|
| 6, 6A       | Dzīvojamā ēka, terase       |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 1158.0 kub.m.               | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 197.4 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

| Nosaukums                       | Materiāls                                                | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Akmens mūris                                             | -                  |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi | -                  |
| Pārsegumi                       | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu                     | -                  |
| Jumta segums                    | Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu               | -                  |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure                                                              |                     |                                               |
| Aukstā ūdensapgāde                                                  |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     |                                               |
| Elektroapgāde                                                       |                     |                                               |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                     |                                               |

**Funkcionāli saistītās ēkas**

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                           | Nosaukums        |
|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| 54440020098005      | 1/1                                           | "Muški", Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3018       | darbnīca         |
| 54440020098007      | 1/1                                           | "Misas Muški", Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3018 | saimniecības ēka |
| 54440020098007      | 1/1                                           | "Misas Muški", Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3018 | saimniecības ēka |

|                                            |                                                                                                                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 145.6                                                                                                          |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas                                                                    |
| Būves tips:                                | 12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1960                                                                                                           |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                                                                                              |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 21.02.2000                                                                                                     |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 1616          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 11415         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 145.6 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 145.6 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 0     |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0     |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 0     |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 145.6 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 145.6 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0     |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0     |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0     |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                                      |
| Virszemes stāvu skaits:         | 1                                      |
| Pazemes stāvu skaits:           | -                                      |
| Nolietojums:                    | V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                                      |

**Telpu grupas**

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 54440020098007001                                | -                                                |
| Nosaukums:                                       | Nedzīvojamo telpu grupa                          |
| Lietošanas veids:                                | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                |
| Telpu skaits:                                    | 13                                               |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 21.02.2000                                       |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                |

**Kadastrālās vērtības**

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 1616          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 11415         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):          | 145.6 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0     |

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0     |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 0     |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 145.6 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 145.6 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0     |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0     |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0     |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids          | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | pagrabs   | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.05         | -                     | -                      | 6.6             | -                                  |
| 2                         | pagrabs   | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.05         | -                     | -                      | 5.7             | -                                  |
| 3                         | pagrabs   | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.05         | -                     | -                      | 6.7             | -                                  |
| 4                         | pagrabs   | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.05         | -                     | -                      | 6.3             | -                                  |
| 5                         | gaitenis  | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.05         | -                     | -                      | 3.1             | -                                  |
| 6                         | vējtveris | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.05         | -                     | -                      | 2.1             | -                                  |
| 7                         | šķūnis    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.3          | -                     | -                      | 10.8            | -                                  |
| 8                         | šķūnis    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.3          | -                     | -                      | 10.6            | -                                  |
| 9                         | šķūnis    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.3          | -                     | -                      | 10.6            | -                                  |
| 10                        | garaža    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.2          | -                     | -                      | 23.5            | -                                  |
| 11                        | šķūnis    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 1.75         | -                     | -                      | 30.1            | -                                  |
| 12                        | šķūnis    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 1.7          | -                     | -                      | 13.7            | -                                  |
| 13                        | šķūnis    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.2          | -                     | -                      | 15.8            | -                                  |

**Ēkas vēsture**

| Ēkas līters | Ēkas vēsturiskais nosaukums    |
|-------------|--------------------------------|
| 7,7A-D      | Pagrabs, šķūnis, garaža, šķūņi |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 334.0 kub.m.                | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 178.0 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

| Nosaukums                       | Materiāls                                 | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                | 1960               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Cits neklasificēts materiāls              | 1960               |
| Pārsegumi                       | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velvēs | 1960               |
| Jumta segums                    | Cits neklasificēts materiāls              | 1960               |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Elektroapgāde        |                     |                                               |

**Īpašnieki**

| Personas kods /<br>reģ. nr. | Vārds, uzvārds /<br>Nosaukums                      | Domājamās<br>daļas | Personas<br>statuss | Īpašuma kad. nr. /<br>būves kad. apz. | Adrese                            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 90000041898                 | Latvijas Biozinātņu un<br>tehnoloģiju universitāte | 1/1                | valsts              | 54440020313                           | Lielā iela 2,<br>Jelgava, LV-3001 |

**Zemesgrāmata**

| Nosaukums                 | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|---------------------------|---------------|-------------------|
| Cenu pagasta zemesgrāmata | 31.03.2023    | -                 |
| Cenu pagasta zemesgrāmata | 30.09.2022    | -                 |
| Cenu pagasta zemesgrāmata | 18.05.2018    | -                 |

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.